

Data 14 de ~~Julho~~ de 2008FLS
1

MATRÍCULA Nº

82485

Oficial

82.485

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELI ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Prenotação sob n. 191.579, em 07 de julho de 2008.

Uma área de terreno para construção com 4.062,67m², Quadra n. 221, destinada a Uso Público, situada no loteamento denominado "PARQUE SAGRADA FAMÍLIA", zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a rua A-131, medindo 116,21 metros, mais chanfro de 6,58 + 6,58 metros; pelo lado direito com a rua A-79, medindo 37,47 metros; pelo lado esquerdo com a Avenida W-10, medindo 37,47 metros; e aos fundos com a Rotatória, medindo 35,71 metros, mais chanfro de 6,58 + 6,58 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA AURORA LIMITADA**, sociedade comercial com sede nesta cidade na avenida Amazonas, n. 1.074, inscrita no CRECI sob n. J-0068 - 19ª Região-MT, cadastrada no CGC/MF sob n. 03.837.804/0001-38. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 14.850 livro 2, nesta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 35,60. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/82.485, em 19 de outubro de 2011.

AVERBAÇÃO "EX-OFFÍCIO". Procede-se a presente averbação nos termos do art. 213 inciso I alínea "a" da Lei n. 6.015/73 e posterior alterações, para constar que o loteamento Parque Sagrada Família é registrado na matrícula 14.850 em nome da Imobiliária Aurora Limitada pelo processo elaborado em 06/10/1980, devidamente aprovado pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal em 20/01/1982 e de conformidade com o referido processo, a quadra 221 foi instituída em favor do Município de Rondonópolis, destinada a Uso Público. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/82.485, em 18/08/2016. Prenotação n. 307.671, em 11/08/2016.

CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO: Pelo Contrato de Concessão de Direito Real de Uso n. 10/2016, datado de 11/07/2016, redido pela Lei Federal n. 8.666 de 21/06/93 e suas alterações posteriores, Lei Municipal sob n. 8.948 de 29/06/2016 e Parecer Jurídico n. 196/2016, o **MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS-MT**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Duque de Caxias n. 1.000, Vila Aurora, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n. 03.347.101/0001-21, **concede** a Empresa **ENSERCON ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua P, quadra 7, n. 87, no Bairro Miguel Sutil, na cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.361.439/0001-17, **o direito de uso** do imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal so n. 564141, **destinada para a implantação de canteiro de obras, para execução da ampliação do Sistema de Estagotamento Sanitário, Contrato n. 062/2015, firmado entre o SANEAR - SERVIÇOS DE SANEAMENTO AMBIENTAL DE RONDONÓPOLIS e a empresa ENSERCON ENGENHARIA LTDA, pelo período de 1(um) ano, contados a partir de 11/07/2016 a 11/07/2017, podendo ser prorrogado por igual período de acordo com a Lei. Será vedada o seu uso, no todo ou em parte, para quaisquer outros fins, bem como o seu subarrendamento em cedência parcial ou total a qualquer título, e se responsabilizando pela manutenção e conservação do mesmo. Emolumentos: R\$ 12,30. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, ônus, ônus de ações reais/repersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/repersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 15 de janeiro de 2026.
Código do(s) Atto(s): 176
Selo Digital: CKL 45091 Valor: 32,05
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

*Maria Auxiliadora de Ayruda Fagundes*
Maria Auxiliadora de Ayruda Fagundes
Escrevente